

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 616/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022, năm 2024);

Căn cứ Bản án số 92/2025/DSST ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ) và Quyết định số 14/2025/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2105/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 11/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ (Chứng thư Thẩm định giá số 1672025/1202-PD/CT ngày 18/12/2025);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội (Nay là số 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Thành Phố Hà Nội); người được uỷ quyền: Ông Nguyễn Trung Chính, bà Phan Thị Thúy Hà.

Người phải thi hành án: Ông Huỳnh Chí Linh - sinh năm 1982 - Chủ hộ kinh doanh dịch vụ mua bán xe cũ, mới - Linh. Địa chỉ: Ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là ấp Thới Thuận B, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 167, tờ bản đồ số 38, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 845628, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05411 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26 tháng 9 năm 2022 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ). Kèm theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số: 0008/VPĐKĐĐ-DV/CNKV VII ngày 18/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố

Cần Thơ). **Giá trị thẩm định là: 1.201.882.100 đồng (Một tỷ hai trăm lẻ một triệu tám trăm tám mươi hai nghìn một trăm đồng).**

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 168, tờ bản đồ số 38, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 845629, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05412 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26 tháng 9 năm 2022 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ). Kèm theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất 0009/VPĐKĐĐ-DV/CNKV VII ngày 18/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ). **Giá trị thẩm định là: 6.085.200.000 đồng (Sáu tỷ không trăm tám mươi lăm triệu hai trăm nghìn đồng).**

Tổng giá trị thẩm định tài sản làm tròn là: 7.287.082.000 đồng (Bảy tỷ hai trăm tám mươi bảy triệu không trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ về kết quả thẩm định giá tài sản, người được thi hành án Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (người được uỷ quyền: Ông Nguyễn Trung Chính, bà Phan Thị Thúy Hà) và người phải thi hành án (ông Huỳnh Chí Linh) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, người được thi hành án người án Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (người được uỷ quyền: Ông Nguyễn Trung Chính, bà Phan Thị Thúy Hà) và người phải thi hành án (ông Huỳnh Chí Linh) có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên.

Hết thời hạn quy định mà người được thi hành án Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (người được uỷ quyền: Ông Nguyễn Trung Chính, bà Phan Thị Thúy Hà) và người phải thi hành án (ông Huỳnh Chí Linh) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông Huỳnh Chí Linh theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (người được uỷ quyền: Ông Nguyễn Trung Chính, bà Phan Thị Thúy Hà) và ông Huỳnh Chí Linh biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Nuôi